

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Молодежная 5 а**

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 184,14 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-430 283

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	25 280	26 175	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	29 339	29 339
			2.банк.1,5%	865	865
Вывоз ТБО, ЖБО	2 825	2 925	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	5 771	5 976		4 343	4 343
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	33 877	35 077		34 547	34 547
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	8 128	8 416		6 104	6 104
Водоотведение	-3 393	-3 513		-6 809	-6 809
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 736	4 903		-705	-705
итого по жилищным и коммунальным услугам	38 613	39 980		33 841	33 841
пени	17 082	17 687			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	55 695	57 667		33 841	33 841
Сумма переплаты (задолженности)					23 825
процент оплаты арендаторы		103,54			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-406 458

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Молодежная д. 5 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 184,14

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-430283

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,78 руб/мес.	327,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
февраль	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,78 руб/мес.	327,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Ремонт смывного бачка в МОП	511
март	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,78 руб/мес.	327,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	ТО электрооборудования по графику	533
апрель	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,78 руб/мес.	327,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
май	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,78 руб/мес.	327,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Консервация СО	174

июнь	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,78 руб/мес.	327,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Досудебная работа с должниками	200
июль	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,78 руб/мес.	327,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
август	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Опрессовка СО	964
Досудебная работа с должниками	100	
сентябрь	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Досудебная работа с должниками	110
Паспорт готовности	528	
октябрь	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Досудебная работа с должниками	3 374
Запуск СО	1 027	
Ревизия эл.оборудования по графику	1 041	
ноябрь	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Досудебная работа с должниками	150

декабрь	управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Изготовление и установка деревянного дверного блока	12 834
	Досудебная работа с должниками	100
	Итого:	29 339